



# IHRE SANIERUNGSPARTNERIN

## Mehr Wert, weniger Energieverbrauch: das optimale Sanierungskonzept

Starker Energieverbrauch und unnötig hohe Kosten: Alte Gebäude sind zwar oft charmant, liefern aber ökonomisch und ökologisch eine schlechte Bilanz. Mit einer umfassenden Gebäudesanierung wirken wir dem entgegen. Wir sanieren Dächer mit einer zu geringen Wärmedämmung oder ganze Dachaufbauten, die undicht

und feucht sind. Dadurch steigern wir das Wohn- und Arbeitsklima im Innenbereich sowie den Wert der Liegenschaft. Wir besitzen das technische Know-how sowie jahrelange Erfahrung im Bereich Bauabdichtungen und beschäftigen gut geschulte Mitarbeitende. Gerne begleiten wir Sie von der Analyse über die Planung

bis hin zur Umsetzung und bieten Ihnen jederzeit wirtschaftlich sinnvolle Lösungen. Als Grundlage dienen uns dabei die geltenden gesetzlichen Normen sowie Ihre Vorstellungen und Wünsche bezüglich der Gebäudenutzung.

### ENERGIEERSPARNIS

**bis 50 %**

durch optimierte Dämmung



### DACHNUTZUNG

**Biodiversität / Ökostrom**

mit Photovoltaik und Begrünung



### FÖRDERGELDER

**9'000 CHF**

(Beispiel 225 m<sup>2</sup> Kanton Solothurn)



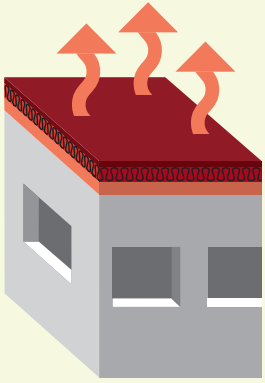
### FUNKTIONSFÄHIGKEIT

**40 Jahre**

langfristig ruhig schlafen



## Vor Sanierung



U-Wert  
> 0.25 w/m<sup>2</sup> K

## Nach Sanierung



U-Wert  
< 0.2 w/m<sup>2</sup> K

Berechtigt für  
Gebäudeprogramm

Je höher der U-Wert ist, desto schlechter ist die Dämmwirkung. Eine Optimierung der Dämmung kann helfen, bis 50 % der Heizkosten zu sparen.

## ZUSTANDSANALYSE

Bevor wir ein umfassendes Konzept erstellen, schauen wir uns den Zustand wie auch die Geschichte des betroffenen Dachaufbaus genau an. Bei einer Begehung vor Ort nehmen wir eine Sondage vor, bevor wir einen detaillierten Plan des Daches erstellen. Vielleicht wünschen Sie ein Solarkraftwerk? Gerne informieren wir Sie über mögliche technische Aufwertungen. Im direkten Kontakt mit Ihnen behalten wir jederzeit Ihre Bedürfnisse im Kopf und erarbeiten eine für Sie massgeschneiderte Lösung.

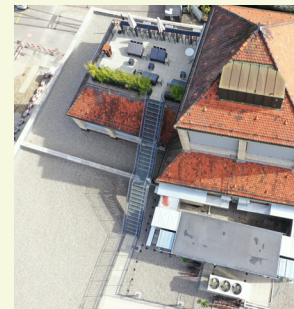
## SANIERUNGSKONZEPTE

Verlassen Sie sich auf unsere zertifizierten technischen Akquisiteurinnen und Akquisiteure: Sie sind auf dem neuesten Stand der Technik und kennen die regionalen Bauvorgaben bestens. Immer auch im Austausch mit der Denkmalpflege stellen wir sicher, dass Sie am Ende einen Energieausweis erhalten. Natürlich prüfen wir auch kantonale und staatliche Subventionsmöglichkeiten und berücksichtigen diese bei der Eingabe des Baugesuchs.

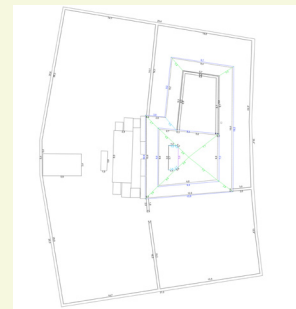
## AUSFÜHRUNG UND ABNAHME

Ist die Sanierung beschlossene Sache, weichen wir Ihnen nicht mehr von der Seite. Wir erstellen für Sie ein neues Dach – mit viel handwerklichem Geschick und fundierten Kenntnissen in den Bereichen Abdichtung, Spenglerei und Dachdeckerei. Dabei suchen wir für jede Herausforderung eine durchdachte und detaillierte Lösung. Weiter koordinieren wir unsere wie auch die Arbeit von Drittleistenden, wie zum Beispiel die Montage des Baugerüsts oder die Installation von Kühl- und PV-Anlagen. Wir halten sämtliche Schritte fein säuberlich fest, damit diese auch Jahre später nachvollziehbar sind. Sie haben nur eine Ansprechperson, von der ersten Beratung bis zur Abnahme des Projektes.

Drohnenaufnahmen



Vermassung



Automatisierte Vermassung durch 3D-Aufnahmen



Detaillierte Projektplanung



Gekonntes Sanierungshandwerk